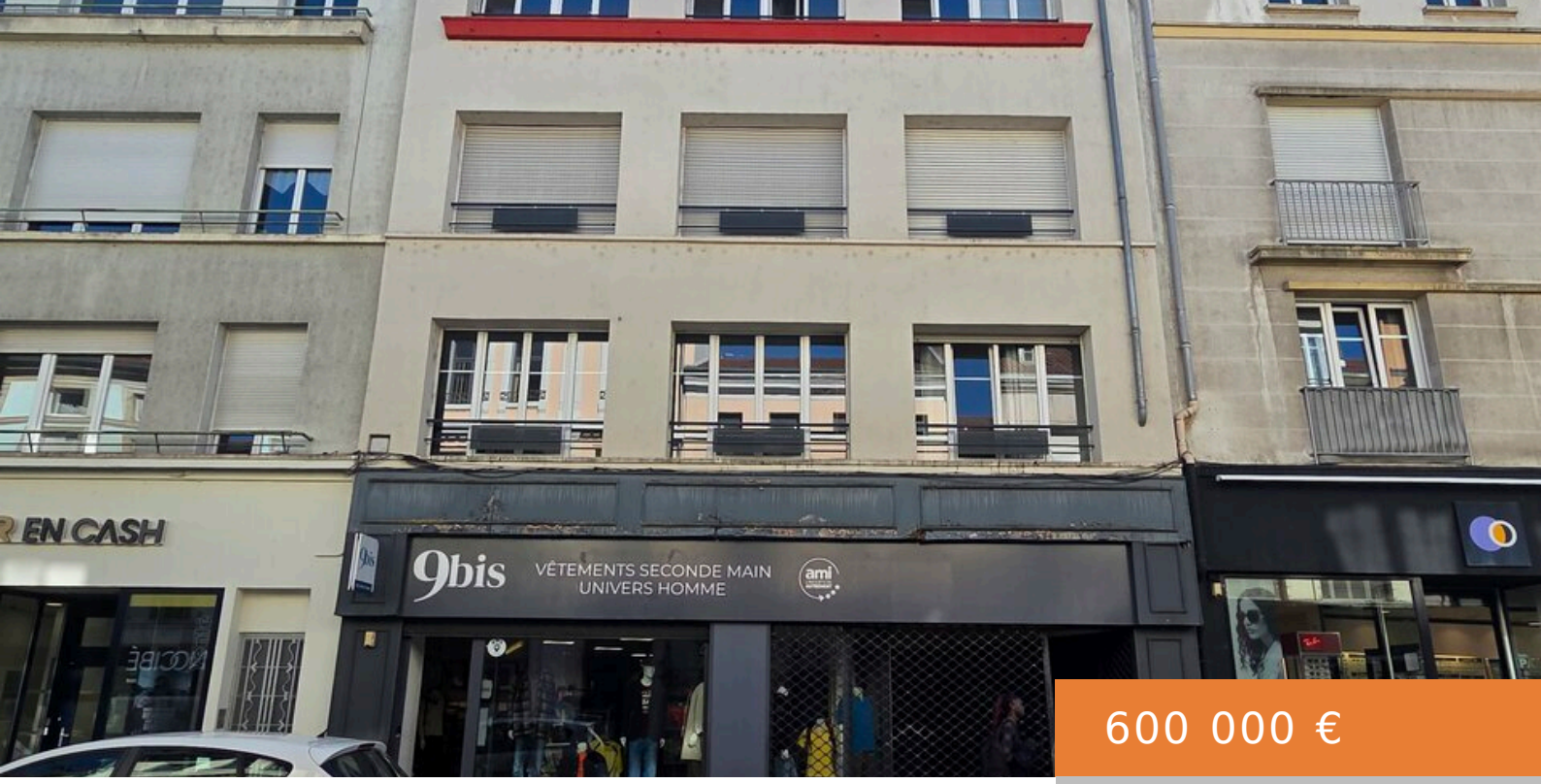

600 000 €

- IMMEUBLE
- À vendre
- Actif
- 400 m²

A VENDRE – IMMEUBLE DE RAPPORT – EPINAL

https://www.delbet.fr

Idéalement situé en c□ur de ville, A EPINAL (88000), rue Léopold Bourg, un ensemble immobilier composé de deux bâtiments : Un immeuble sur rue de 4 niveaux à usage commercial et d'habitation avec ascenseur entièrement rénové comprenant : rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 116 m² actuellement loué 3 appartements de 95.19 m², 99.48 m² et 95.46 m² sur trois niveaux plus greniers pour environ 46 m² Rentabilité locative de 46 980 □ par an environ Un second bâtiment indépendant situé à l'arrière, à restructurer entièrement bénéficiant de lumière naturelle de chaque coté. Prix de vente net vendeur : 600.000 □ Nous contacter pour toute information complémentaire ou une visite

Identification & Références

Référence QIE: 88_0691

ID VisualQie: 701

Code agence: CX0000

Nom agence: DELBET

Contact Conseiller

Conseiller nom: MANSARD

Conseiller prénom: Emilien

Conseiller téléphone: 03 29 82 26 26

Conseiller email: emilien.mansard@delbet.fr

Prix et Conditions

Unité location: Euros / an

Prix vente: 600000

Unité vente: Euros NET VENDEUR

Disponibilité

Disponibilité: A convenir entre les parties