



300 000 €

A VENDRE - BATIMENT EPINAL - 305 M² - BAR BRASSERIE ET RESTAURANT POSSIBLES

<https://www.delbet.fr>

- Locaux Commerciaux
- À vendre
- Actif
- 305 m²

Au centre ville d'Epinal, dans le quartier historique, proche de la Place des Vosges, immeuble entier à vendre. L'ensemble comprend plus de 300 m² et peut par sa configuration accueillir un bar, une brasserie ou un restaurant avec terrasse d'environ 100 m² dans le patio, au calme à l'abri du bruit de la circulation et des regards, et il est proche des lieux d'animation du centre ville (restaurants, bars, places piétonnes, ...) A noter que la rue dans lequel il est situé est piétonne les vendredis soirs, samedis soirs, veilles de jours de fêtes ou d'animations, principalement en été, ce qui en fait un emplacement très attractif. De plus, il bénéficie d'un parking en face. De nombreuses fenêtres ont été occultées par l'ancienne activité de discothèque (qui n'est plus souhaitée dans la quartier), elles pourraient être réouvertes sans difficultés de manière à bénéficier de la lumière naturelle. Prix de vente : 300.000 net vendeur Possibilité de location, nous consulter.



Identification & Références

Référence QIE: 88_0696

Code agence: CX0000

ID VisualQie: 706

Nom agence: DELBET

Contact Conseiller

Conseiller nom: SAUNIER

Conseiller téléphone: 03 29 82 26 26

Conseiller prénom: Bruno

Conseiller email: bruno.saunier@delbet.fr

Prix et Conditions

Unité location: Euros / an

Unité vente: Euros NET VENDEUR

Prix vente: 300000

Disponibilité

Disponibilité: immédiate

