



450 000 €

## LOCAL COMMERCIAL EPINAL

<https://www.delbet.fr>

A VENDRE, A EPINAL, centre-ville, Au rez-de-chaussée d'un immeuble, des lots désignés ci-après : Lot n° 9 : au rez-de-chaussée, un vaste local donnant sur la rue des Etats-Unis et la rue Antoine Hurault, ayant son entrée sur le hall de la rue des Etats Unis comprenant cinq bureaux, une salle de réception, une salle d'archives, toilettes et dégagement, Lot n°10 : un hall à usage d'ascenseur et d'escalier Lot n° 11 : un vaste local ayant son entrée sur la rue Antoine Hurault, comprenant entrée, dégagement, escalier, local de stockage, deux garages, dont un donnant sur la ruelle. Lot n° 12 : la totalité du 1er étage Lot n° 22 : vaste sous-sol comprenant deux dépôts emplacement des coffres et chaufferie Lot n° 23 : vaste sous-sol comprenant une cave, salle de rangement, chaufferie et dégagement, avec local de machinerie, ascenseur dont on accède par une trappe se trouvant dans une pièce composant le 2e lot. Bien au prix de 450 000 € net vendeur, Honoraires d'agence fixés à 8 % hors taxes du prix de vente, Nous contacter pour tout renseignement.

- Locaux Commerciaux
- À vendre
- Actif
- 650 m<sup>2</sup>



---

## Identification & Références

**Référence QIE:** 88\_0300

**Code agence:** CX0000

**ID VisualQie:** 307

**Nom agence:** DELBET

---

## Contact Conseiller

**Conseiller nom:** SAUNIER

**Conseiller téléphone:** 03 29 82 26 26

**Conseiller prénom:** Bruno

**Conseiller email:** bruno.saunier@delbet.fr

---

## Prix et Conditions

**Unité location:** Euros / an

**Unité vente:** Euros NET VENDEUR

**Prix vente:** 450000

---

## Disponibilité

**Disponibilité:** A convenir entre les parties

