



470 €

## LOCAL PROFESSIONNEL EPINAL

<https://www.delbet.fr>

A LOUER, A EPINAL, Dans un immeuble à usage d'habitation et professionnel, un local à usage professionnel avec vitrine sur rue, accessibilité PMR réalisée, sanitaire; l'ensemble d'une surface d'environ 36 m<sup>2</sup>, Un sanitaire dans les parties communes de l'immeuble, Loyer mensuel de 470 € net, Provision mensuelle sur charges de 80 € comprenant les charges de copropriété, l'impôt foncier et les ordures ménagères, Ce bien sera disponible à compter du 1er juillet 2025, Honoraires d'agence fixés à 30 % hors taxes du loyer annuel, Nous contacter pour tout renseignement.

- Locaux Commerciaux
- A louer
- 36 m<sup>2</sup>

